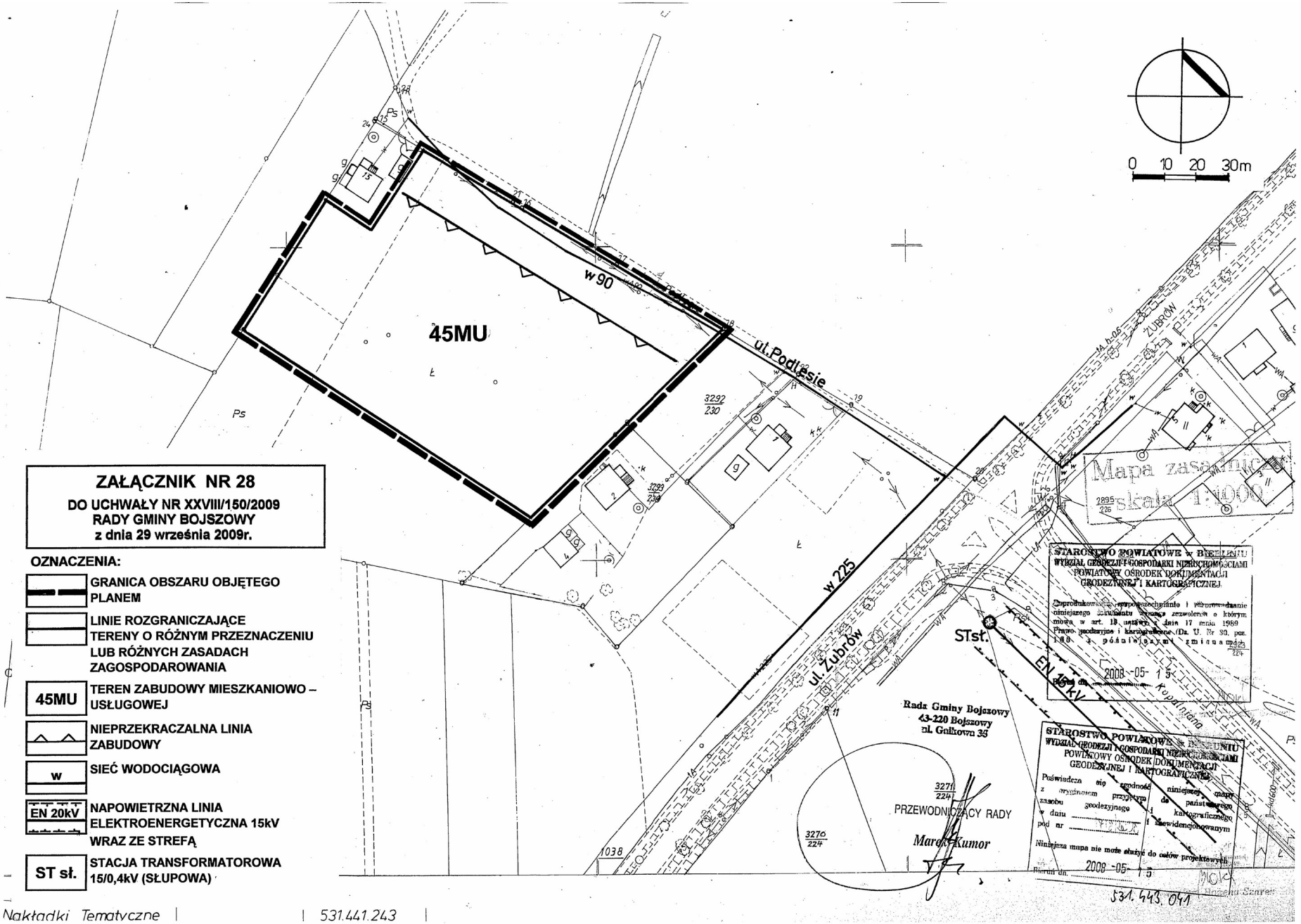


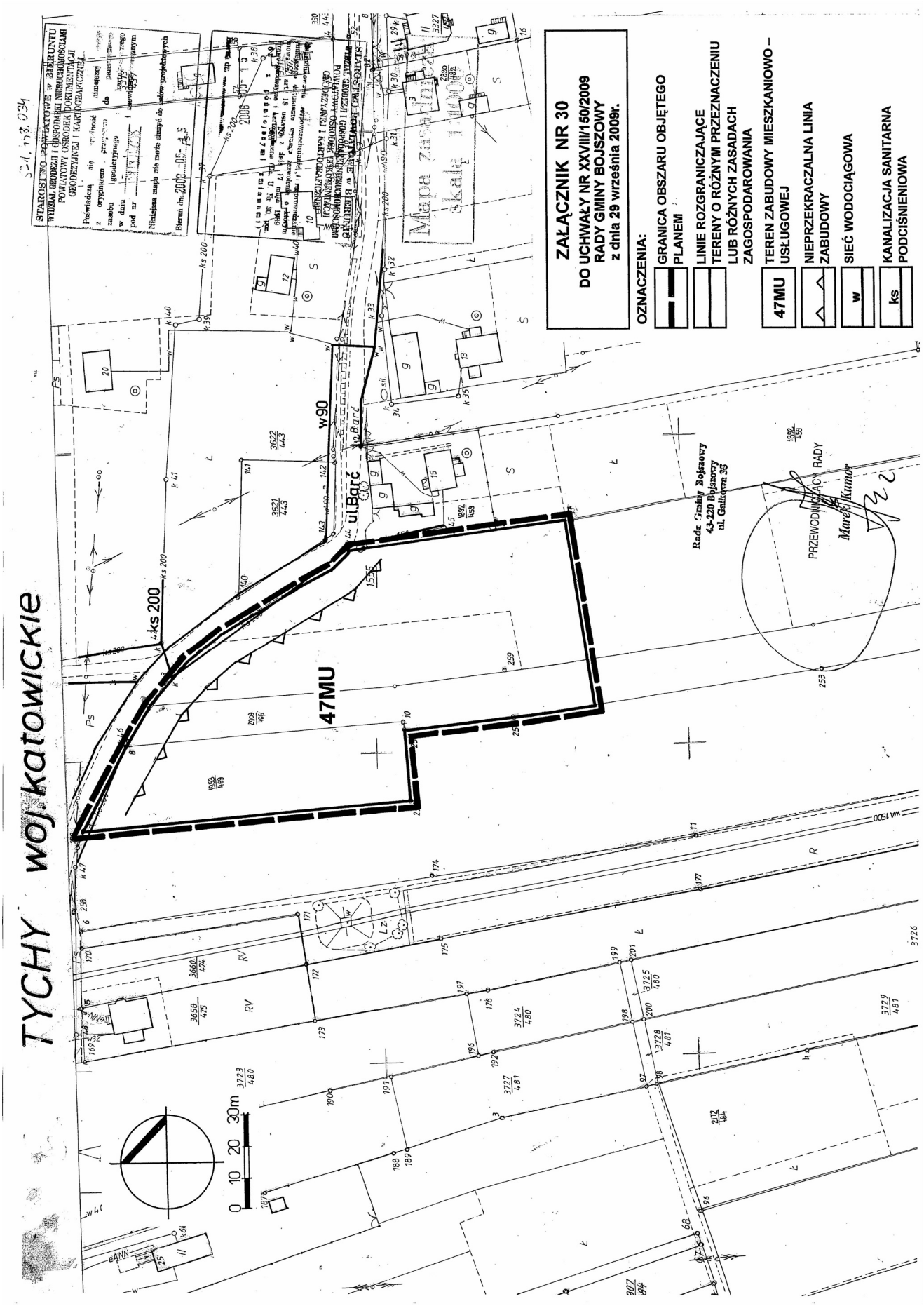
ZAŁĄCZNIK NR 28
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.

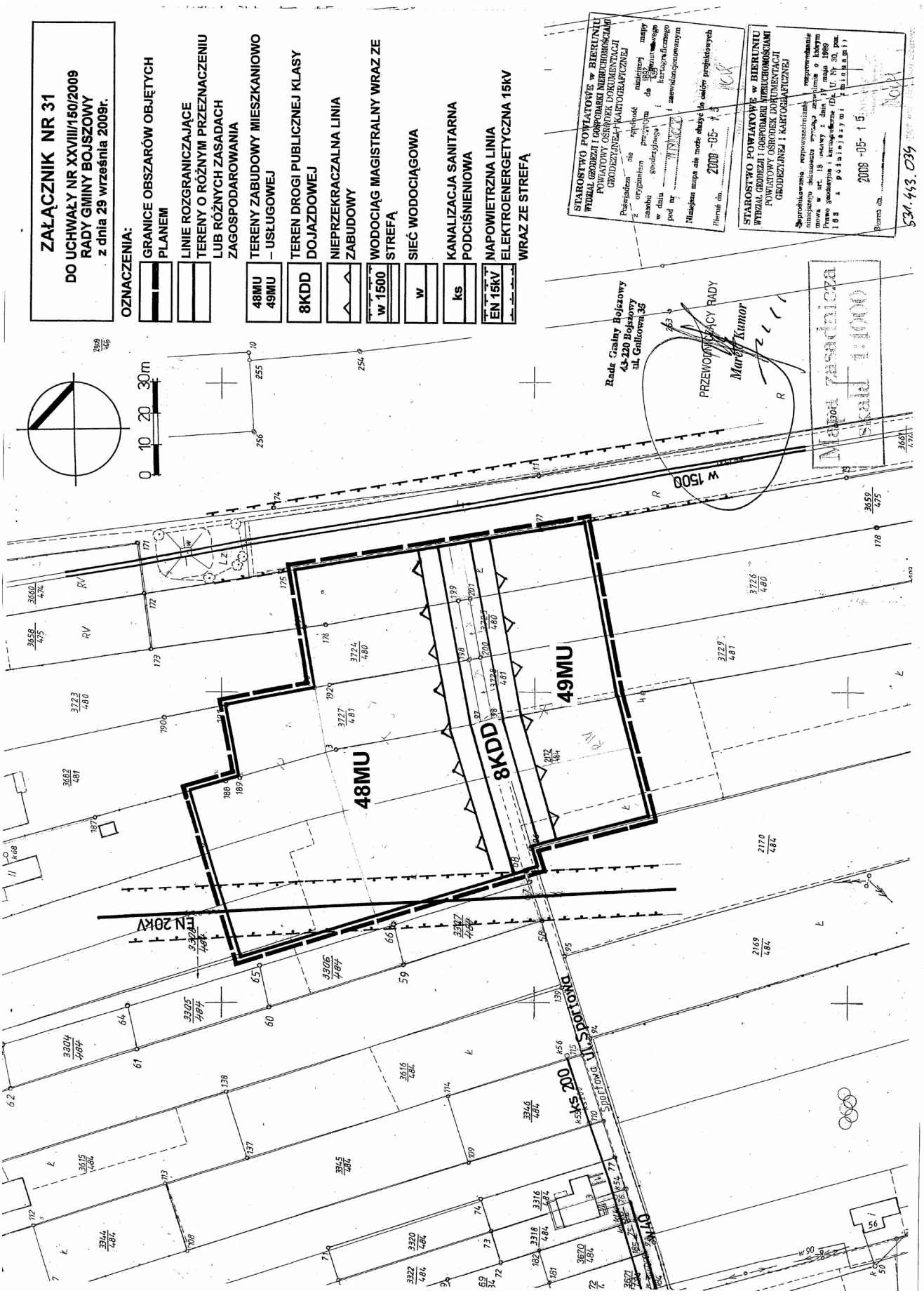
OZNACZENIA:

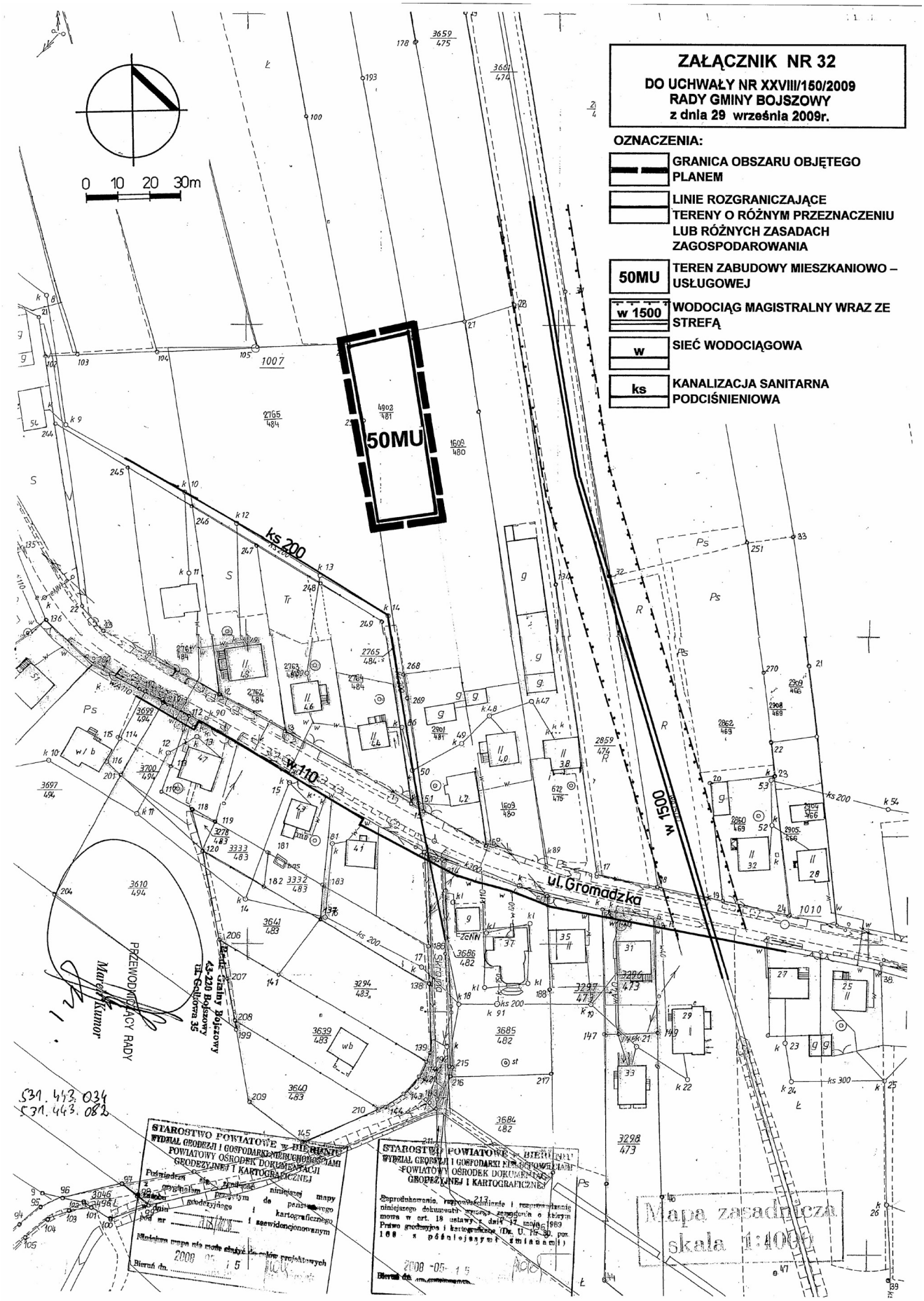
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 45MU — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- w — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- EN 20kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ
- ST sł. — STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4kV (SŁUPOWA)

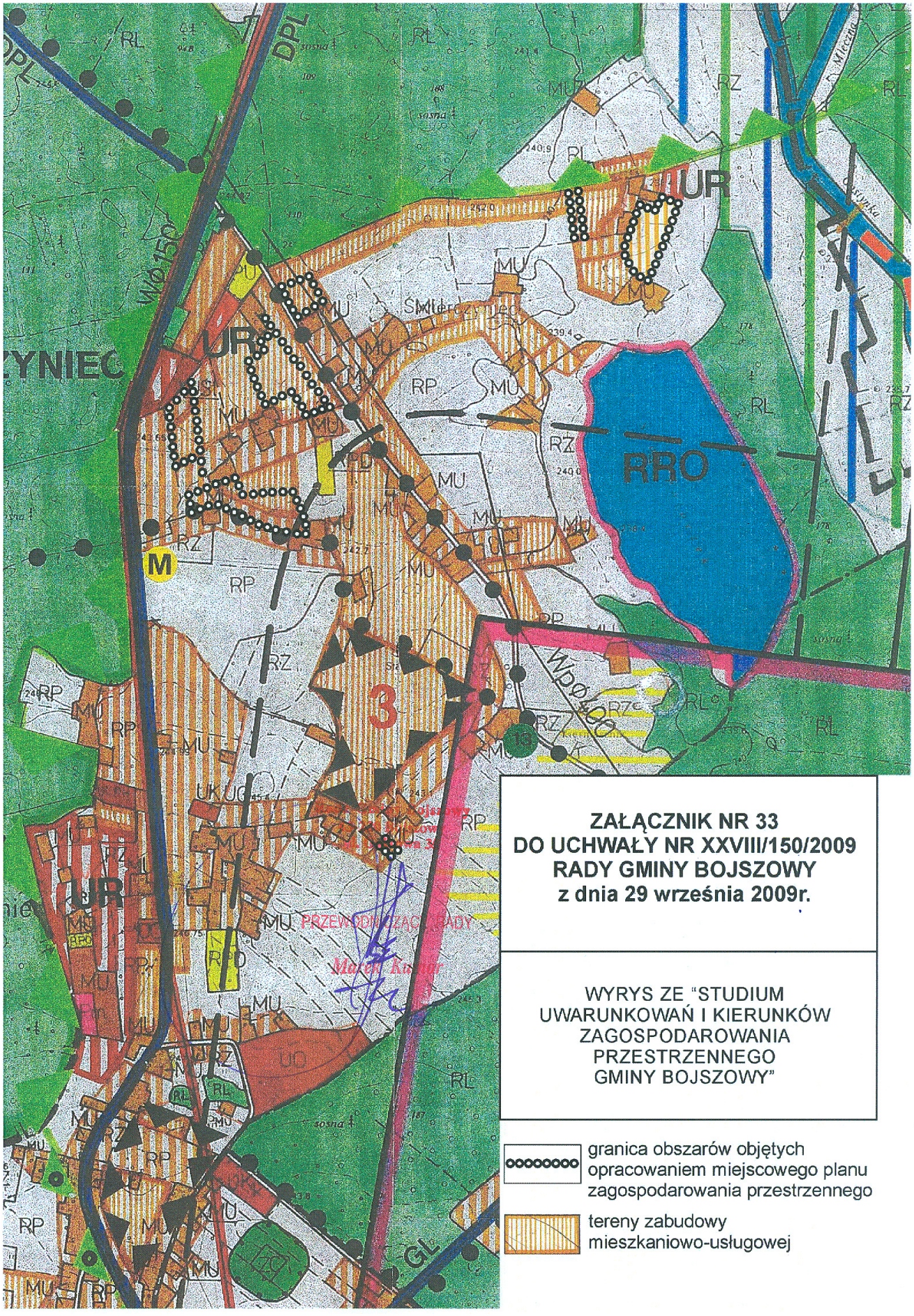
Nakładki Tematyczne | 531.441.243 |

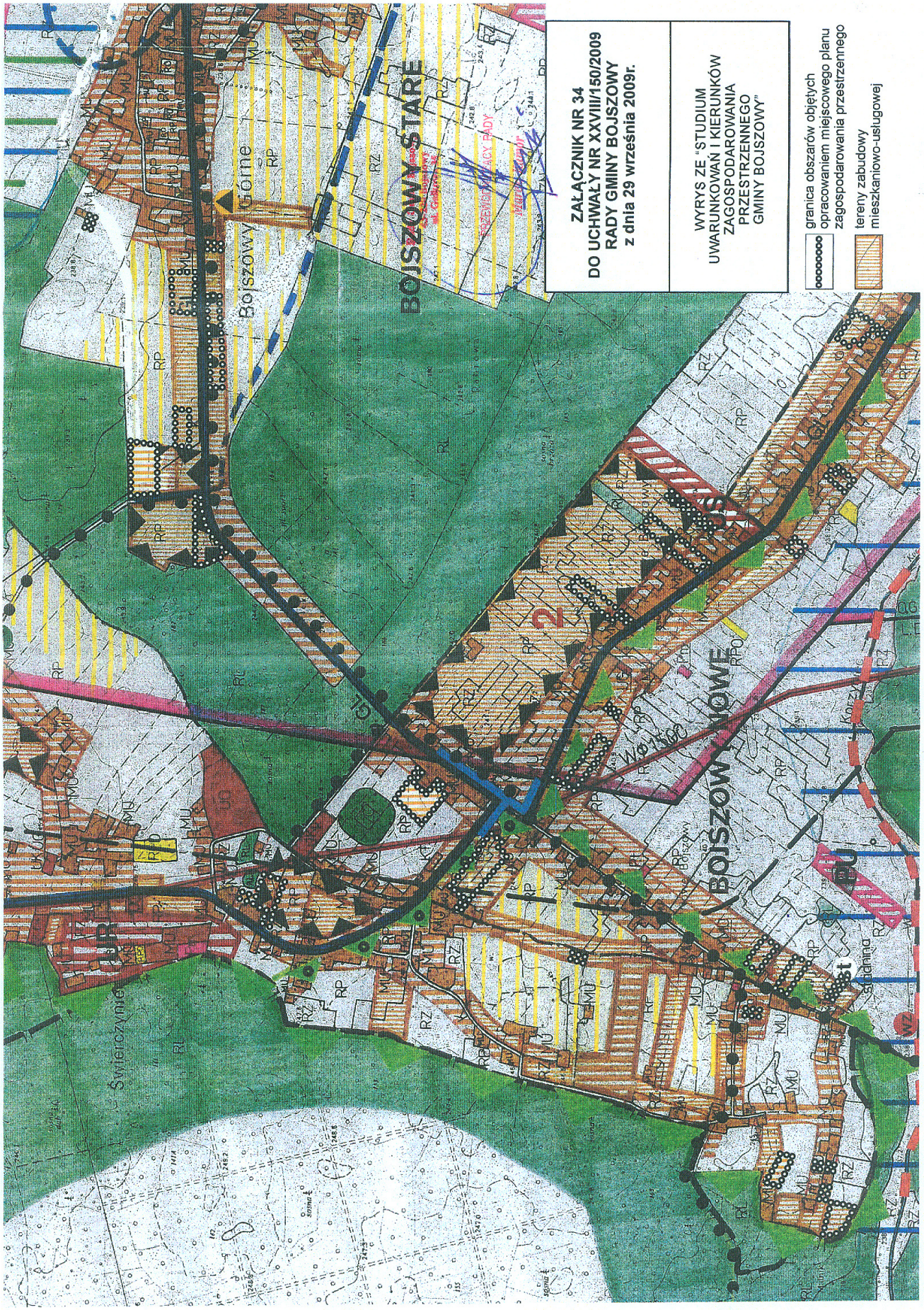

ZAŁĄCZNIK NR 29
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.
OZNACZENIA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
46MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
w SIEĆ WODOCIĄGOWA
ks KANALIZACJA SANITARNA PODCIŚNIENIOWA
EN 15kV NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ
ST sł. STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4kV (SŁUPOWA)
0 10 20 30m
POUFNE EGZ. NR
46MU
ul. Grondzka
ul. Żubrów
Rada Gminy Bojszowy
43-220 Bojszowy
ul. Gołkowa 35
PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Kumor


ZAŁĄCZNIK NR 30
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.
OZNACZENIA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
47MU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SIEĆ WODOCIĄGOWA
w
KANALIZACJA SANITARNA PODCIŚNIENIOWA
ks
STAROSTWO POWIATOWE w BIERUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Bieruń dn. 2009 -05- 15
ul. Barć
w90
ks 200
47MU
TYCHY woj. katowickie
0 10 20 30m

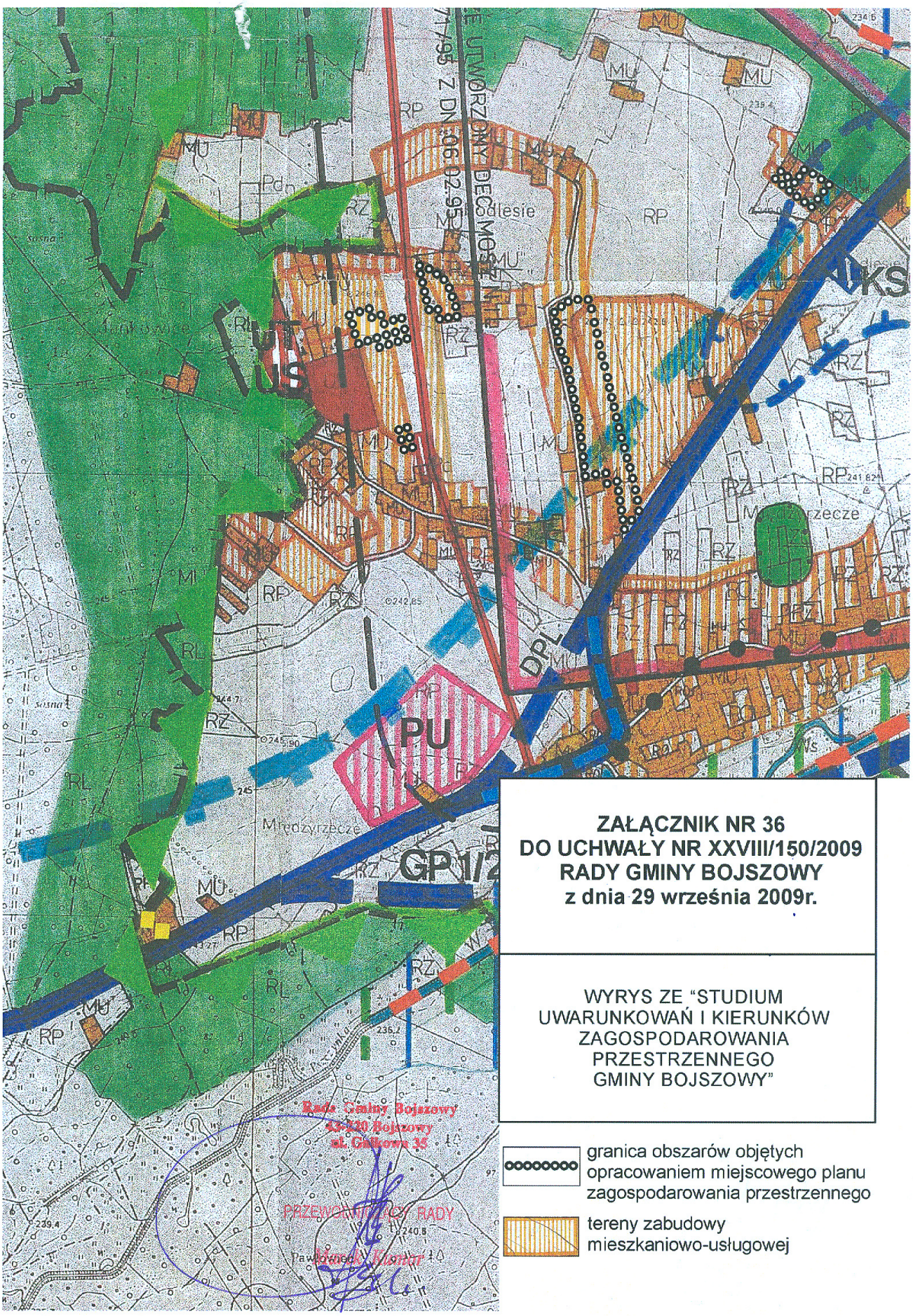

ZAŁĄCZNIK NR 31
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.
OZNACZENIA:
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
48MU
49MU
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
8KDD
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WODOCIĄG MAGISTRALNY WRAZ ZE STREFĄ
w 1500
SIEĆ WODOCIĄGOWA
w
KANALIZACJA SANITARNA PODCIŚNIENIOWA
ks
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ
EN 15kV
STAROSTWO POWIATOWE w BIERUNIU
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Rada Gminy Bojszowy
43-220 Bojszowy
ul. Golloma 35
PRZEWODNICZĄCY RADY
Marian Kumor
Skala 1:1000
531.443.039
48MU
8KDD
49MU
w 1500
EN 20kV
ks 200
ul. Sportowa
w 90


ZAŁĄCZNIK NR 32
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.
OZNACZENIA:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
50MU
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
w 1500
WODOCIĄG MAGISTRALNY WRAZ ZE STREFĄ
w
SIEĆ WODOCIĄGOWA
ks
KANALIZACJA SANITARNA PODCIŚNIENIOWA
0 10 20 30m
50MU
ks 200
w 110
w 1500
ul. Gromadzka
PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Kumor
531.443.034
531.443.082
STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU-BIAŁEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
2008 -05- 15
Mapa zasadnicza
skala 1:1000


ZAŁĄCZNIK NR 33
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOJSZOWY"
granica obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Kaptur
UR
MU
RP
RZ
RL
RRO
UO
UK
GL
M
DPL
Wp0,60


ZAŁĄCZNIK NR 34
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOJSZOWY"
granica obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
BOJSZOWY STARE
Bojszowy Górne
BOJSZOWY NOWE
Świerczynie


ZAŁĄCZNIK NR 35
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOJSZOWY"
granica obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Rada Gminy Bojszowy
43-220 Bojszowy
ul. Gaikowa 16
PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Kumor
WPD400
PU
UP
MU
RZ
RP
RL
Bojszowo
Stara Wieś


ZAŁĄCZNIK NR 36
DO UCHWAŁY NR XXVIII/150/2009
RADY GMINY BOJSZOWY
z dnia 29 września 2009r.
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOJSZOWY"
granica obszarów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Rada Gminy Bojszowy
43-320 Bojszowy
ul. Główna 35
PRZEWODNICZĄCY RADY
MU
RP
RZ
RL
PU
GP
DP
US
ZKS

**Załącznik Nr 37
do Uchwały Nr XXVIII/150/2009
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 29 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Bojszowy stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kumor

**Załącznik Nr 38
do Uchwały Nr XXVIII/150/2009
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 29 września 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania, dla miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru gminy Bojszowy położonych
w rejonach ulic: Złoty Łan, Skośna, Siewna,
Grobla, Klubowa, Pancerniaków, Trzcinowa,
Stalmacha, Barwna, Cichy Kącik, Graniczna,
Społeczna, Wiklinowa, Korzenicka, Ruchu Oporu,
Ceglana, Gościnna, Dąbrowskiej, Chmielna,
Szyszkowa, Dolna, Podlesie, Lisia,
Barć i Gromadzka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Bojszowy stwierdza, iż w wyniku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojszowy dla części obszarów gminy Bojszowy położonych w rejonach ulic Złoty Łan, Skośna, Siewna, Grobla, Klubowa, Pancerniaków, Trzcinowa, Stalmacha, Barwna, Cichy Kącik, Graniczna, Społeczna, Wiklinowa, Korzenicka, Ruchu Oporu, Ceglana, Gościnna, Dąbrowskiej, Chmielna, Szyszkowa, Dolna, Podlesie, Lisia, Barć i Gromadzka nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Gminę, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania, natomiast uzbrojenie dla przedmiotowych nieruchomości nastąpi jako przyłącza z istniejących sieci.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kumor

3960

UCHWAŁA NR XXXVII/262/2009
Rady Gminy w Ciasnej

z dnia 29 września 2009 r.

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2. pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna"

Rada Gminy
uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego terenów w miejscowości
Panoszów w gminie Ciasna**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje tereny w miejscowości Panoszów w gminie Ciasna.
2. Granice planu określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
   2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony

środowiska w tym obiektów budowlanych;
3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
5) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem;
6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
9) **usługach nieprodukcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne związane z handlem detalicznym, naprawą pojazdów oraz artykułów użytku domowego i osobistego, gastronomią, edukacją, ochroną i opieką społeczną, prowadzeniem działalności gospodarczej oraz usługi ogólnospołeczne w rozumieniu przepisów szczególnych określających polską klasyfikację wyrobów i usług, które nie należą do przedsięwzięć powodujących przekraczanie standardów jakości środowiska oraz przekraczanie dopuszczalnych poziomów emisji substancji i energii do środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu;
11) **poziomie trenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

Rozdział 2

Przedmiot planu oraz zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy wynikających z istniejących uwarunkowań i przepisów obowiązującego prawa.
2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia oraz przyporządkowane im symbole literowe:
   1) RU – tereny obsługi produkcji rolnej;
   2) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
   3) ZL – tereny leśne;
   4) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;

§ 5

Ze względu na istniejące uwarunkowania ustala się ochronę dla terenu strefy zachowanego starodrzewu w granicach określonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem B.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest:
   1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica opracowania;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
   3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
   4) symbole literowe i cyfrowe, identyfikujące poszczególne tereny;
   5) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”

– zachowanego starodrzewu.

Rozdział 3

**Przepisy obowiązujące
w granicach obszaru objętego planem**

§ 7

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.**
2. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
3. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako docelowo samodzielne i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
4. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.
5. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§ 8

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
2. Ustalenia niniejszego paragrafu odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
3. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
   3) standardów jakości środowiska określonych przepisami ochrony środowiska;
   4) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
4. Lokalizacja zabudowy na działce musi być zgodna z określonymi w przepisach szczegółowych parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla poszczególnych terenów.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu, można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
   1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojść i dojazdów do budynków;
   2) miejsc postojowych;
   3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   4) zieleni urządzonej.
6. Dla terenów objętych planem określa się następujące zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
   1) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
   2) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
   3) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych rozumianych jako całość, do 4,0m^2.

§ 9

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady ochrony środowiska.**
2. Dla terenów objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, poza terenami wyznaczonymi w planie, dla których zasady zagospodarowania określają przepisy szczegółowe;
3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi oraz oszczędnego korzystania z terenu w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, a w szczególności:
   1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
   2) wykorzystanie mas ziemi przemieszczonych w trakcie budowy w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.
4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważo-

nego rozwoju i ochrony środowiska. W związku z tym w granicach terenów objętych planem obowiązują następujące zasady:
1) zakaz składowania odpadów na terenie objętym planem;
2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.

5. Nakazuje się, aby na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lokalizowana była zabudowa usługowa, wytwórcza lub produkcyjna, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, a realizowana na tych terenach działalność nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
1) przekraczania standardów jakości środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
2) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
3) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.

§ 10

1. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą", w związku z czym określa się dla tego terenu **zasady ochrony przyrody.**
2. W granicach obszaru objętego planem, w celu ochrony zasobów przyrody, określa się zasady zagospodarowania terenów:
1) wprowadzenie nowych nasadzeń – dolesień – z drzew i krzewów o przewadze rodzimych gatunków, na terenach wyznaczonych na rysunku planu, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody na terenie Parku Krajobrazowego;
2) warunki kształtowania nowej zabudowy dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod realizację nowych inwestycji zgodnie z zapisami szczegółowymi planu.

§ 11

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.**
2. W granicach strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem **B** obowiązują następujące ustalenia:
1) zachowanie istniejącego starodrzewu;
2) w przypadku kolizji istniejących zadrzewień z realizacją drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, nakaz odtworzenia zadrzewień w formie alei;
3) wymóg stosowania do nasadzeń rodzimych gatunków drzew właściwych do istniejących warunków siedliskowych.

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**
2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
1) na granicy przeznaczenia terenu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny;
2) w celu wydzielenia działki budowlanej zgodnie z:
a) zasadami podziału określonymi dla poszczególnych funkcji terenu,
b) przepisem dostępności działki do drogi publicznej.
3. W granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, określonych dla danego terenu, oprócz podziałów określonych w ustaleniach szczegółowych.
4. Każdorazowo, powstałe w wyniku podziału działki, muszą spełniać wymogi dotyczące wskaźników zabudowy i terenów biologicznie czynnych, określonych w przepisach szczegółowych.

§ 13

1. W granicach obszaru objętego planem określa się **zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego.**
2. W granicach obszaru objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogą publiczną, gminną, o klasie D-dojazdowe, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD o parametrach określonych w przepisach szczegółowych.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem określa się ogólne **zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej:**
1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami po-

szczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
2) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;
3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2 – 8 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

2. W granicach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę:**
   1) docelowo realizacja obsługi z projektowanej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Sierakowie Śląskim;
   2) do czasu realizacji budowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych:**
   1) docelowo realizacja obsługi z projektowanej sieci kanalizacyjnej i obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków;
   2) do czasu realizacji budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
   3) po realizacji kolektorów i rozbudowie sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W granicach terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania wód opadowych:**
   1) zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów o utwardzonej powierzchni bezpośrednio do gruntu;
   2) odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem winno być zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki wodnej, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię elektryczną:**
   1) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
   2) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
   3) możliwość przebudowy i realizacji jako podziemnych istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię cieplną:**
   1) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;
   2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.
7. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych:**
   1) zachowanie i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
   2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.

§ 15

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16

RU teren obsługi produkcji rolnej

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2RU** ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – **teren obsługi produkcji rolnej – produkcja dla rolnictwa;**
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
      b) usługi nieprodukcyjne,
      c) magazyny i składy,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
   3) zasady zagospodarowania terenu:
      a) nowa zabudowa – budynki wolnostojące,
      b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
d) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu, nowe nasadzenia zieleni z gatunków drzew i krzewów właściwych do istniejących warunków siedliskowych,
e) nieprzekraczalna linia zabudowy:
– dla terenu 1RU – 12,0m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD
– dla terenu 2RU – 20,0m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD,

4) zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość budynku 10,5m,
b) maksymalna wysokość elementów konstrukcyjnych związanych z technologią produkcji do 12m,
c) ukształtowanie dachów dla budynków przemysłowych i magazynowo-składowych – w zależności od specyfiki działalności,
d) dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych 20-40°.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 – 2RU wprowadza się zakaz składowania odpadów i lokalizacji magazynów, w których sposób magazynowania substancji może niekorzystnie oddziaływać na środowisko i umożliwiać wypłukiwanie substancji chemicznych do gleby.

§ 17

ZI zieleń izolacyjna
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZI** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – **zieleń izolacyjna;**
2) zasady zagospodarowania:
a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
b) nakaz realizacji nowych nasadzeń zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów właściwych do istniejących warunków siedliskowych.

§ 18

ZL zieleń leśna
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – **teren lasów;**
2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

§ 19

KDD droga publiczna
Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – **teren ulicy publicznej klasy „D" – dojazdowej w ciągu drogi gminnej;**
2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
3) zasady zagospodarowania:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0m.
4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12.

ROZDZIAŁ 5

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:
dla terenu RU – 20%
dla terenu ZI – 0%
dla terenu ZL – 0%
dla terenu KDD – 0%.

§ 21

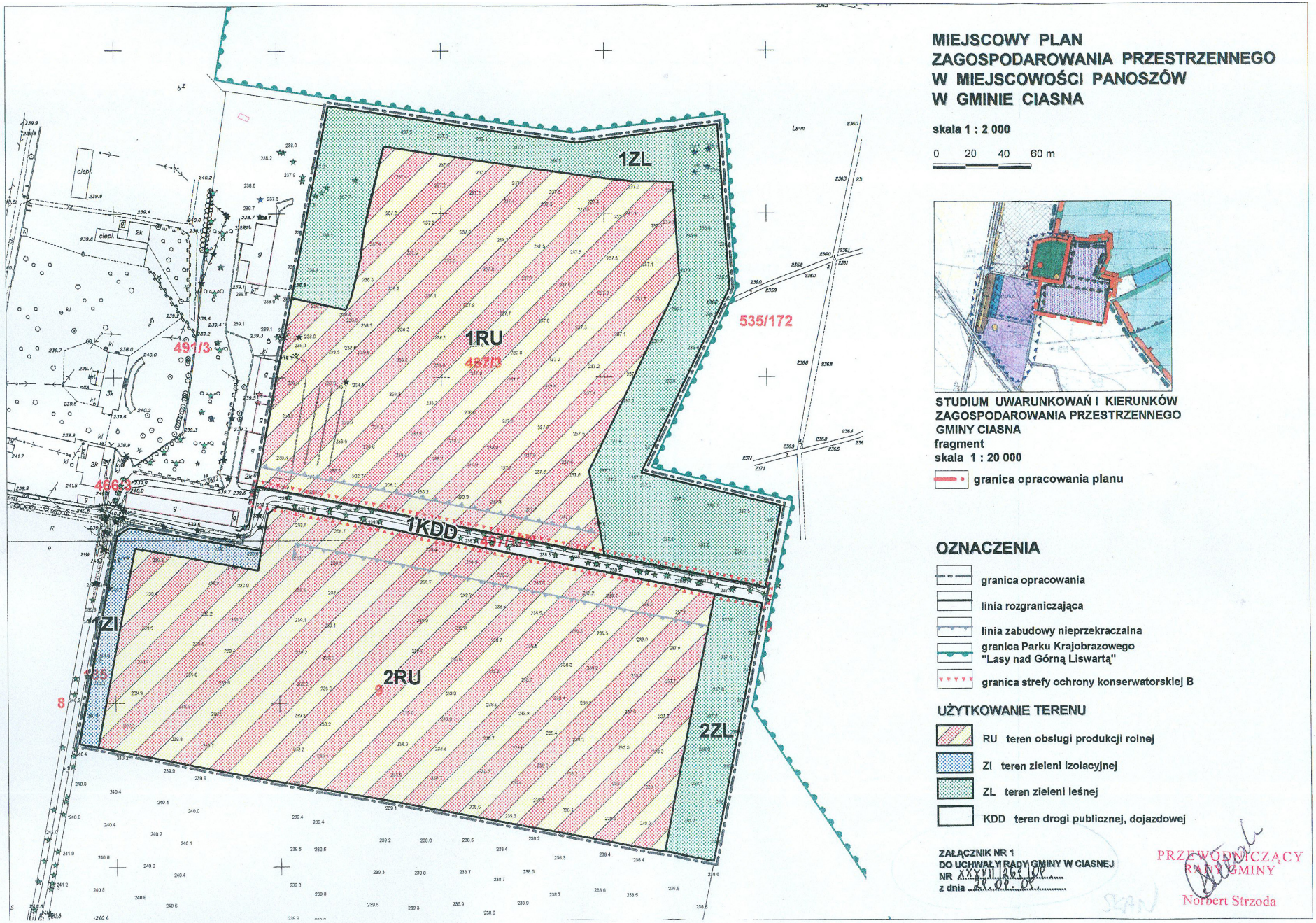
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda


1ZL
1RU
487/3
491/3
535/172
466/3
1KDD
497/5
1ZI
2RU
2ZL
8
435
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCI PANOSZÓW
W GMINIE CIASNA
skala 1 : 2 000
0 20 40 60 m
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CIASNA
fragment
skala 1 : 20 000
granica opracowania planu
OZNACZENIA
granica opracowania
linia rozgraniczająca
linia zabudowy nieprzekraczalna
granica Parku Krajobrazowego
"Lasy nad Górną Liswartą"
granica strefy ochrony konserwatorskiej B
UŻYTKOWANIE TERENU
RU teren obsługi produkcji rolnej
ZI teren zieleni izolacyjnej
ZL teren zieleni leśnej
KDD teren drogi publicznej, dojazdowej
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY W CIASNEJ
NR XXXVII/266/08
z dnia 28.08.08
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Norbert Strzoda

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/262/2009
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 29 września 2009 r.**

dot.: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z faktem, iż w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Panoszów w gminie Ciasna, trwającego od dn. 19.08.2009 r. do dn. 10.09.2009 r. oraz w terminie wyznaczonym na składanie wniosków do projektu planu, nie wpłynęły w/w wnioski.

W związku z powyższym brak jest rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/262/2009
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 29 września 2009 r.**

dot.: rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich fanansowania

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Panoszów w gminie Ciasna,"
Sporządzoną przez:
mgr Mariusz Skowron

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Norbert Strzoda

3961

UCHWAŁA NR XXVIII/903/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 15 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach
stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku i

uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA TERENU POŁOŻONEGO W GLIWICACH POMIĘDZY UL. SŁOWACKIEGO A UL. DOLNEJ WSI,
ZWANY DALEJ „PLANEM"

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1

Przepisy ogólne, w tym:
§ 3, ust. 1. – Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu;
§ 3, ust. 2. – Oznaczenia graficzne na rysunku planu o charakterze informacyjnym;
§ 3, ust. 3. – Zasady oznaczania terenów.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, w tym:
§ 4, ust. 1. – Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów;
§ 4, ust. 2. – Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
§ 4, ust. 3. – Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 4, ust. 4. – Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 4, ust. 5. – Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

§ 4, ust. 6. – Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

§ 4, ust. 7. – Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

§ 4, ust. 8. – Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

§ 4, ust. 9. – Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania;

§ 4, ust. 10. – Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

§ 4, ust 11. – Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

§ 4, ust 12. – Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 4

Przepisy końcowe

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXI/686/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. Rady Miejskiej w Gliwicach, przystąpiono do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi,** w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
3. Integralną część planu stanowią:
   1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";
   2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 2 000, zwany dalej „rysunkiem planu".
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
   1) **„dominancie architektonicznej"** – należy przez to rozumieć: obiekt budowlany lub jego fragment o wysokich walorach architektonicznych, dominujący swoimi gabarytami oraz formą nad otoczeniem i koncentrujący uwagę obserwatora;
   2) **„działce inwestycyjnej"** – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
   3) **„intensywności zabudowy"** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
   4) **„liczbie kondygnacji"** – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
   5) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy"**– należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: naziemna część obiektu budowlanego nie może wykraczać poza zewnętrzną krawędź linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
   6) **„obowiązującej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku lub budowli musi się pokrywać z zewnętrzną krawędzią linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

7) **„obszarze planu”** – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;
8) **„planie”** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;
9) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować w sposób samodzielny lub niesamodzielny na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, a jego udział musi stanowić powyżej 50% powierzchni:
   a) użytkowej wszystkich istniejących i projektowanych na niej obiektów – na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
   b) poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi – na terenach pozostałych;
   o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
10) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
11) **„przeznaczeniu towarzyszącym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może wyłącznie współwystępować z „przeznaczeniem podstawowym”;
12) **„reklamie”** – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe, będące nośnikiem informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
13) **„rysunku planu”** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;
14) **„terenie równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej”** – należy przez to rozumieć: teren, na którym funkcje mieszkaniowa i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie – w dowolnych proporcjach;
15) **„terenie”** – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
16) **„uciążliwości”** – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
17) **„urządzenia i terenowe obiekty sportowe”** – należy przez to rozumieć: wszelkie urządzenia i obiekty sportowe sytuowane na terenie i przewidziane do użytkowania na wolnym powietrzu;
18) **„usłudze nieuciążliwe”** – należy przez to rozumieć: działalność usługowa spełniająca wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi, niewymagająca decyzji środowiskowej;
19) **„usługach publicznych”** – należy przez to rozumieć: zakres usług, jaki może być prowadzony na terenach oraz w budynkach użyteczności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi.

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linia rozgraniczająca tereny;
   3) obowiązująca linia zabudowy;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
   5) dominanta architektoniczna;
   6) przeznaczenie terenu:
      a) **M-U** – teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
      b) **UO** – teren usług oświaty;
      c) **U** – teren zabudowy usługowej;
      d) **ZU** – teren zieleni urządzonej;
      e) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
      f) **KPR** – teren komunikacji pieszo i/lub rowerowej;
      g) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
      h) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
      i) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
   7) ochrona dóbr kultury:
      a) obiekt objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego;
      b) strefa **„OW”** – obserwacji archeologicznej;
      c) strefa **„E”** – ochrony ekspozycji;
      d) strefa **„B”** – ochrony konserwatorskiej;
   8) elementy układu komunikacyjnego:
      a) niewydzielony ciąg pieszo i/lub rowerowy (przebieg orientacyjny);
      b) strefa parkingu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu o cha-

rakterze informacyjnym:
1) ochrona dóbr kultury:
   a) obiekt w ewidencji miejsc pamięci (tablica pamiątkowa, nr ewid. 12/60);
2) ochrona zasobów naturalnych:
   a) istniejący szpaler drzew;
   b) Użytkowy Poziom Wód Podziemnych, Czwartorzędowy UPWP Rejon Górnej Odry.

3. Zasady oznaczania terenów:
1) poszczególne tereny oznaczone są niepowtarzalnym symbolem;
2) oznaczenia terenów komunikacji publicznej składają się z:
   a) numeru o charakterze porządkowym, od **01** do **05**;
   b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu oraz klasę drogi;
3) oznaczenia terenów pozostałych składa się z:
   a) numeru o charakterze porządkowym, od **1** do **27;**
   b) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
1) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale „Przepisy ogólne" § 3 ust. 1 pkt 6 oraz w rozdziale „Ustalenia szczegółowe" **§ 5 ÷ § 12** niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części:
   a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy bez zwiększenia obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie linie zabudowy;
   b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w „Ustaleniach szczegółowych", z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
   c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy pod warunkiem że działalność prowadzona na ich obszarze nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokalu i/lub działki inwestycyjnej, na której jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń niniejszego planu w lokalach i na działkach sąsiednich;
2) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
   a) na działkach inwestycyjnych, na których występują obowiązujące linie zabudowy, lokalizowanie jedynie pierwszego rzędu zabudowy zgodnie z jej przebiegiem, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków garażowych i gospodarczych;
   b) na działkach inwestycyjnych, w granicach terenów: **M-U** lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie poza pierwszym rzędem zabudowy;
   c) dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy (w tym linie zabudowy pokrywające się z liniami rozgraniczającymi od terenu dróg publicznych):
      – wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachów, podjazdów wykraczających na odległość maksymalnie: 0,8m;
      – balkonów, galerii, werand, tarasów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość maksymalnie: 1m;
      – urządzeń dla niepełnosprawnych na odległość wynikającą z przepisów odrębnych;
3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
   a) zakaz lokalizowania reklam:
      – na terenach: **UO, ZU, WS, KPR, KPJ, KDG, KDL;**
      – na pomnikach oraz w promieniu 50m od nich;
      – na obiektach małej architektury;
      – na urządzeniach technicznych;
      – na drzewach;
      – w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
      – w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
      – w miejscach, w których będą powodowały zakłócenie ekspozycji krajobrazu, dominant architektonicznych oraz obiektów wskazanych do ochrony oraz objętych ochroną konserwatorską;
      – wolno stojących;
      – na dachach budynków;
      – malowanych bezpośrednio na elewa-

cjach;
b) lokalizowanie na działkach inwestycyjnych reklam wyłącznie związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w ich obrębie;
c) na działkach inwestycyjnych, w granicach terenów: **1.M-U do 5.M-U** lokalizowanie reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy maksymalnie: $2m^2$, rozliczanej w stosunku do jednej działki inwestycyjnej;
d) obowiązek nawiązania sposobu usytuowania i kompozycji reklam do kompozycji elewacji budynków, z którymi są one związane.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny;
2) na terenach: **M-U** poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz **UO** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
3) na terenach: **M-U** zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej bez zastosowania indywidualnych rozwiązań ograniczających uciążliwość akustyczną od szlaków komunikacyjnych;
4) zachowanie szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem:
a) wykonywania prac pielęgnacyjnych;
b) zachowania bezpieczeństwa publicznego;
c) wykonywania prac związanych z rozbudową systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
5) tereny: **10.ZU, 11.ZU i 12.ZU** znajdują się w zasięgu okresowego spiętrzania się wód opadowych i roztopowych, w ich zasięgu ustala się:
a) zakaz zabudowy;
b) zakaz nie dotyczy budowli hydrotechnicznych, w tym zbiornika retencyjnego oraz istniejącego obiektu tymczasowego na terenie: **10.ZU;**
c) zagospodarowanie terenu umożliwiające swobodny spływ wód powierzchniowych;
6) zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi cieku wodnego;
7) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi cieku wodnego.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) wyznacza się następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego:
a) 1 – budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 21 (budynek narożny z ul. Zygmunta Starego);
b) 2 – budynek przy ul. Zygmunta Starego 28;
c) 3 – budynek przy ul. Zygmunta Starego 30;
d) 4 – budynek przy ul. Zygmunta Starego 32;
e) 5 – budynek przy ul. Zygmunta Starego 34;
f) 6 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 6;
g) 7 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 14;
h) 8 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 16;
i) 9 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 20;
j) 10 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 22;
k) 11 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 26;
l) 12 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 32;
m) 13 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 36;
n) 14 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 38;
o) 15 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 40;
p) 16 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 46;
q) 17 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 48;
r) 18 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 56;
s) 19 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 58;
t) 20 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 60;
u) 21 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 62;
v) 22 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 64;
w) 23 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 70;
x) 24 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 72;
y) 25 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 74;
z) 26 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 82;
aa) 27 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 90;
bb) 28 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 92;
cc) 29 – budynek przy ul. Dolnej Wsi 94;
2) w obrębie obiektów objętych ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego, ustala się:
a) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych, w tym lokalizowania reklam przy obiektach objętych ochroną konserwatorską, ustala się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii od właściwego konserwatora zabytków, co do zasad ich prowadzenia;
b) zachowanie historycznej geometrii dachu z możliwością stosowania lukarn;
c) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w odniesieniu do pokrycia dachowego i elewacyjnego;

d) zakaz ocieplania od zewnątrz wszystkich ceglanych elewacji;
e) zachowanie historycznych detali architektonicznych oraz odtworzenie ich brakujących fragmentów;
f) zachowanie historycznej kompozycji elewacji, w zakresie: kształtów, rozmiarów i rozmieszczenia otworów okiennych oraz drzwiowych, z zastrzeżeniem: dopuszcza się odstępstwo w wypadku witryn i wejść do lokali użytkowych, których wstawienie musi być każdorazowo uzgadniane z właściwym konserwatorem zabytków;
g) zachowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz jej odtworzenie, w zakresie: podziałów i szerokości profili okiennych, materiałów oraz kolorystyki, z zastrzeżeniem: dopuszcza się odstępstwo w wypadku witryn i wejść do lokali użytkowych, których wstawienie musi być każdorazowo uzgadniane z właściwym konserwatorem zabytków;
h) zakaz montowania typowych witryn i wejść do lokali użytkowych – należy je dostosować w zakresie materiału i kształtu do wyglądu budynku, w którym będą zastosowane;
i) w wypadku domów dwurodzinnych stosowanie znormalizowanego pokrycia dachowego oraz obowiązek jednorodnego zakomponowania elewacji;
j) w wypadku prowadzenia prac przy obiektach, które na skutek wcześniejszych prac zostały przekształcone, należy dążyć do przywrócenia ich pierwotnego wyglądu;
k) w odniesieniu do budynku przy ul. Dolna Wieś 32: zakaz ocieplania budynku, zachowanie szachulcowej konstrukcji i dekoracyjnych elementów ceramicznych oraz odtworzenie ich brakujących fragmentów w kompozycji elewacji;
l) w odniesieniu do budynku przy ul. Dolnej Wsi 74: ochronie podlega jego bryła, kształt dachu, oraz główne drzwi wejściowe;
m) możliwość dokonywania rozbiórki budynków wyłącznie po uzyskaniu opinii od właściwego konserwatora zabytków, poprzedzonej pracami dokumentacyjnymi w zakresie: ekspertyzy technicznej, dokumentacji zdjęciowej wraz z kartą ewidencyjną zabytku nieruchomego, o ile jej nie posiada;

3) obiekt znajdujący się w ewidencji miejsc pamięci:
a) tablica pamiątkowa (nr ewidencji zabytków 12/60) – ul. Dolnej Wsi 74;

4) obszar planu znajduje się w strefie **„OW”** – obserwacji archeologicznej, w jej zasięgu ustala się:
a) obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków;
b) w razie powstania konieczności, obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, pod nadzorem archeologicznym;

5) obszar planu znajduje się w strefie **„E”** – ochrony ekspozycji, w jej zasięgu ustala się:
a) kształtowanie zagospodarowania terenów w sposób niezakłócający ekspozycji zabudowy przy ul. Dolnej Wsi od strony ul. Juliusza Słowackiego, w szczególności:
– zakaz lokalizowania zabudowy na terenach: **ZU**, z zastrzeżeniem: dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy tymczasowej na terenie: **10.ZU** oraz budowli hydrotechnicznych, w tym zbiornika retencyjnego, na zasadach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały i rysunkiem planu;
– kształtowanie zieleni na terenach: **ZU** w sposób zachowujący ekspozycję zabudowy przy ul. Dolnej Wsi od ul. Juliusza Słowackiego, podkreślający układ komunikacyjny, łączący ul. Juliusza Słowackiego z ul. Dolnej Wsi oraz przy uwzględnieniu wymogów ochrony przeciwpowodziowej;
– zagospodarowanie działek przy ul. Dolnej Wsi od strony terenów: **ZU** w sposób podkreślający walory historyczne ekspozycji zabudowy od ul. Juliusza Słowackiego;
b) zakaz lokalizowania obiektów, których gabaryty, forma oraz kolorystyka będą dominowały w krajobrazie, o ile nie wynika to z uwarunkowań historycznych – zakaz nie dotyczy dominant architektonicznych;
c) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do architektonicznych tradycji lokalnych;
d) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;

6) obszar planu znajduje się w strefie **„B”** – ochrony konserwatorskiej, która obejmuje układ ruralistyczny Wójtowej Wsi w typie ulicówki, z tradycyjną zabudową wzdłuż ulicy Dolnej Wsi, w jej zasięgu ustala się:
a) obowiązek uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych;

b) zachowanie historycznego rozplanowania w zakresie: układu dróg, linii zabudowy, zagospodarowania działek oraz kompozycji zieleni;
c) dla wszelkich obiektów będących przedmiotem robót budowlanych obowiązek dostosowania ich do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie: usytuowania, skali, bryły, form i podziałów architektonicznych, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązanie form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
d) lokalizowanie zabudowy na poszczególnych działkach inwestycyjnych z uwzględnieniem jednolitej formy, kolorystyki i materiałów wykończeniowych;
e) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych (blaszanych pawilonów, itp.), za wyjątkiem terenu: **10.ZU,** na którym dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy tymczasowej, na zasadach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały i rysunkiem planu;
f) zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych, w tym na elewacjach budynków;
g) zakaz stosowania ogrodzeń w formie prefabrykowanych przęseł betonowych.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
1) cały obszar planu znajduje się w strefie Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych, Czwartorzędowy UPWP Rejon Górnej Odry, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;
2) tereny: w całości: **10.ZU ÷ 16.ZU, 23.KPR, 25.KPR ÷ 27.KPR** oraz częściowo: **5.M-U, 24.KPR, 02.KDL** znajdują się w zasięgu ochrony terenów zagrożonych powodziami, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 r. oraz teren: **12.ZU** stanowi element Programu małej retencji województwa śląskiego, w zasięgu których ustala się:
a) zakaz zabudowy;
b) zagospodarowanie podporządkowane wymogom związanym z ochroną przeciwpowodziową;
3) na obszarze planu ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska w Gliwicach obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
4) na obszarze planu nie występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;
6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
7) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami);
2) możliwość wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy:
a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;
b) wydzielone będą co najwyżej 2 działki inwestycyjne, z zastrzeżeniem: maksymalne odstępstwo 10% od minimalnej powierzchni działki określonej w ustaleniach szczegółowych;
c) wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
a) minimalnie: 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
b) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkanio-

wej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
c) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
d) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **M-U** i **U** należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) w zakresie rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:
a) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
– w liniach rozgraniczających terenów: **KPR, KPJ, KDG i KDL;**
– wzdłuż granic nieruchomości;
– w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się inne przebiegi;
b) obowiązek uwzględnienia podczas prac inwestycyjnych stref technicznych, eksploatacyjnych itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;
c) możliwość przebudowy i zmiany przebiegu istniejących sieci kolidujących z istniejącym oraz planowanym przeznaczeniem terenów, po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez ich zarządców;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
a) możliwość zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
b) zakaz stosowania indywidualnych ujęć wody;
c) obowiązek uwzględnienia w bilansie zaopatrzenia w wodę przy projektowaniu sieci wodociągowej – zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, służących do zewnętrznego gaszenia pożarów, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
a) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
b) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, w tym do cieku wodnego „Ostropka", rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
c) zakaz stosowania: przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych (szamb);

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora sieci;
b) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
c) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
b) budowa oraz modernizacja sieci energetycznych w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozwiązaniami technicznymi przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
a) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
b) zakaz stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
b) zakaz lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej;
c) budowa oraz przebudowa sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
a) powszechna obsługa w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
b) zasada utrzymania porządku i czystości

oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych i/lub ciągów pieszo-jezdnych;
d) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
1) zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem terenu: **10.ZU,** na którym dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy tymczasowej, na zasadach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały i rysunkiem planu.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji w rozumieniu art. 15 ust. 3, pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) na całym obszarze objętym planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.M-U, 2.M-U, 3.M-U, 4.M-U, 5.M-U, 6.M-U ustala się:
2) przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa;
b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
3) przeznaczenie towarzyszące:
a) budynki gospodarcze;
b) obiekty małej architektury;
c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **M-U;**
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizowanie nowej zabudowy oraz zachowanie istniejącej, z możliwością jej przebudowy, odbudowy i rozbudowy;
2) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej;
3) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i wielorodzinnej;
4) na terenie: **6.M-U** ukształtowanie zabudowy w taki sposób, aby stanowiła dominantę architektoniczną;
5) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej:
a) na terenach: **1.M-U, 2.M-U, 3.M-U, 4.M-U, 5.M-U – 3** kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12m;
b) na terenie: **6.M-U** – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 15m;
c) dopuszcza się adaptację istniejących poddaszy nieużytkowych na poddasza użytkowe, jako kondygnacji dodatkowych w stosunku do ilości kondygnacji ustalonych w lit. a) i b), pod warunkiem niezwiększania istniejących wysokości tych budynków;
6) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 5m;
7) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych w granicach terenów:
a) **1.M-U, 2.M-U, 3.M-U, 4.M-U, 5.M-U** – 2;
b) **6.M-U** – 1,5;
8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych w granicach terenów:
a) **1.M-U, 2.M-U, 3.M-U, 4.M-U, 5.M-U** – 40%;
b) **6.M-U** – 30%;
9) stosowanie dachów: płaskich, jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych

o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 45°;
10) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
11) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych na budynkach:
a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w formie dachówki (preferuje się dachówkę typu „karpiówka") lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
b) gospodarczych i garażowych w formie dowolnej, z wykluczeniem blachy;
12) stosowanie kolorystyki dachów dwuspadowych oraz wielospadowych na budynkach:
a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w tonacji: czerwieni – ceglastej;
b) gospodarczych i garażowych w tonacji: czerwieni – ceglastej, brązu i szarości;
13) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz płytek ceramicznych, o ile nie wynika to z uwarunkowań historycznych;
14) stosowanie tynków gładkich;
15) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
16) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
17) lokalizowanie maksymalnie 1 budynku garażowego wolno stojącego na maksymalnie 2 stanowiska postojowe w granicach jednej działki inwestycyjnej;
18) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
19) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia).

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
a) w układzie wolno stojącym: 600m^2;
b) w układzie bliźniaczym: 350m^2;
c) w układzie szeregowym: 250m^2;
2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
a) w układzie wolno stojącym: 18m;
b) w układzie bliźniaczym: 14m;
c) w układzie szeregowym: 9m;
3) powyższe ustalenia nie odnoszą się do działek wydzielonych przed wejściem planu w życie;
4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nie określa się minimalnej wielkości oraz szerokości frontów;
5) możliwość lokalizowania zabudowy na działkach inwestycyjnych niespełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że zostały wydzielone przed wejściem planu w życie.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) dojazdy do działek inwestycyjnych z terenu: **KDL.**

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.UO ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) usługi oświaty;
b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
c) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
3) przeznaczenie towarzyszące:
a) budynki gospodarcze;
b) obiekty małej architektury;
c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **UO**;
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizowanie nowej zabudowy oraz zachowanie istniejącej z możliwością jej przebudowy, odbudowy i rozbudowy;
2) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 16m;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych – 40%;
4) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 45°;
5) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;
6) stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki (preferuje się dachówkę typu „karpiówka") lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
7) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni – ceglastej;
8) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie:

blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz płytek ceramicznych, o ile nie wynika to z uwarunkowań historycznych;
9) stosowanie tynków gładkich;
10) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
11) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków;
12) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących;
13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
14) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia).

§ 7

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 8.U, 9.U ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
      b) usługi publiczne;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) obiekty małej architektury;
      b) dojazdy, miejsca postojowe;
      c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
      d) zieleń urządzona.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
   1) lokalizowanie nowej zabudowy oraz zachowanie istniejącej z możliwością jej przebudowy, odbudowy i rozbudowy;
   2) na terenie: **9.U** ukształtowanie zabudowy w taki sposób, aby stanowiła dominantę architektoniczną;
   3) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 15m oraz minimum 3 kondygnacje nadziemne;
   4) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych – 1,5;
   5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych – 20%;
   6) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym, z wyjątkiem dachów o mijających się połaciach;
   7) stosowanie pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w formie dachówki (preferuje się dachówkę typu „karpiówka”);
   8) stosowanie kolorystyki dachów dwuspadowych oraz wielospadowych w tonacji: czerwieni – ceglastej;
   9) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy, paneli z tworzyw sztucznych oraz płytek ceramicznych, o ile nie wynika to z uwarunkowań historycznych;
   10) stosowanie tynków gładkich;
   11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
   12) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach inwestycyjnych;
   13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
   14) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących;
   15) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 50% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia).
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
   1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę: 600m^2;
   2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę: 18m;
   3) powyższe ustalenia nie odnoszą się do działek wydzielonych przed wejściem planu w życie.
4. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
   1) dojazdy do działek inwestycyjnych z terenów: **KDL i KPJ.**

§ 8

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.ZU, 11.ZU, 12.ZU, 13.ZU, 14.ZU, 15.ZU, 16.ZU ustala się:**
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) zieleń urządzona;
      b) na terenach: **10.ZU, 11.ZU, 12.ZU** dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego oraz innych budowli hydrotechnicznych, w ramach ochrony przeciwpowodziowej;
   2) przeznaczenie towarzyszące:
      a) urządzenia i terenowe obiekty sportu i rekreacji;
      b) obiekty małej architektury;
      c) miejsca postojowe;
      d) ścieżki piesze i rowerowe;
      e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształto-**

wania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) na terenie: **10.ZU** dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy tymczasowej, na zasadach:
   a) możliwość, odbudowy i rozbudowy niewykraczającej poza dotychczasową wysokość;
   b) przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
   c) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
   d) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie: blachy;
2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
3) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 80% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia).

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) lokalizowanie miejsc postojowych w granicach strefy parkingów;
2) dojazdy do strefy parkingów z terenów: **KPJ;**
3) w granicach strefy parkingów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% (rozliczanej w stosunku do poszczególnych miejsc postojowych).

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 17.WS, 18.WS, 19.WS ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) obiekty mostowe, w zakresie: kładki rowerowe i piesze;
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
1) kształtowanie obiektów mostowych oraz hydrotechnicznych w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powierzchniowych oraz uwzględniający wymogi ochrony przeciwpowodziowej.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku: 20.KPJ, 21.KPJ ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo – jezdne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) obiekty małej architektury;
   b) zieleń urządzona;
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) dla terenu: **20.KPJ** ustala się: szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 9m;
2) dla terenu: **21.KPJ** ustala się: szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 6m.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku: 22.KPR, 23.KPR, 24.KPR, 25.KPR, 26.KPR, 27.KPR, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo i/lub rowerowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) obiekty mostowe, w zakresie: kładki rowerowe i piesze;
   b) obiekty małej architektury;
   c) zieleń urządzona;
   d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) dla terenu: **22.KPR** ustala się: szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 2,5m;
2) dla terenu: **23.KPR** ustala się: szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 9m;
3) dla terenu: **24.KPR** ustala się: szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 10m;
4) dla terenu: **25.KPR** ustala się: szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 7m;
5) dla terenu: **26.KPR** ustala się: szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 9m;
6) dla terenu: **27.KPR** ustala się: szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 4m.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 01.KDG, 02.KDL, 03.KDL, 04.KDL, 05.KDL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu: **KDG;**
   b) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: **KDL;**
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) obiekty mostowe;
   b) obiekty małej architektury;
   c) ścieżki dla rowerów;
   d) zieleń urządzona;
   e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenu: **01.KDG** ustala się: szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 25m oraz 22m na odcinku, którego szerokość pasa drogowego znajduje się częściowo w granicach planu, pozostała część zlokalizowana jest poza jego granicą;
2) dla terenu: **02.KDL** ustala się: szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 15m;
3) dla terenu: **03.KDL** ustala się: szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 17m;
4) dla terenu: **04.KDL** ustala się: szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m;
5) dla terenu: **05.KDL:** obejmującego część pasa drogowego, szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na minimum: 3m, pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/903/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 15 października 2009 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi.

Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr XXVIII/903/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009 r.



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Dominanta architektoniczna

PRZEZNACZENIE TERENU:

- M-U — Teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- UO — Teren usług oświaty
- U — Teren zabudowy usługowej
- ZU — Teren zieleni urządzonej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KPJ — Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- KPR — Teren komunikacji pieszo i/lub rowerowej
- KDG — Teren dróg publicznych klasy głównej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej

OCHRONA DÓBR KULTURY:

- Obiekt objęty ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego
- Strefa "OW" - obserwacji archeologicznej (cały obszar planu w zasięgu)
- Strefa "E" - ochrony ekspozycji (cały obszar planu w zasięgu)
- Strefa "B" - ochrony konserwatorskiej (cały obszar planu w zasięgu)

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- Niewydzielony ciąg pieszo i/lub rowerowy (przebieg orientacyjny)
- Strefa parkingu

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU

OCHRONA DÓBR KULTURY:

- Obiekt w ewidencji miejsc pamięci (tablica pamiątkowa, nr ewid. 12/60)

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:

- Istniejący szpaler drzew
- Użytkowy Poziom Wód Podziemnych, Czwartorzędowy UPWP Rejon Górnej Odry (cały obszar planu w zasięgu)



skala 1:2000

GEOPLAN

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/903/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 15 października 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi

Na podstawie art. 7. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Gliwicach

rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi

§ 1

W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), została wniesiona następująca uwaga, której Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem Planu.

§ 2

Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6
1. (1.)	31.08.2009 r.	Jadwiga, Zbigniew CHYBOWSCY, Barbara, Bernard SZOŁTYSIK.	Dopuszczenie zabudowy.	dz. nr 1411, 1413, obręb Nowe Miasto	**11 ZU** – teren zieleni urządzonej (z zakazem zabudowy).

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Marek Pszonak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/903/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 15 października 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami).

§ 1

Przewiduje się poniesienie nakładów na infrastrukturę, w zakresie budowy dróg publicznych wraz z infrastrukturą oświetleniową.

§ 2

Zadania finansowane będą ze środków własnych Gminy, środków i funduszy zewnętrznych oraz środków podmiotów prywatnych na podstawie partnerstwa publiczno-prawnego.

§ 3

Realizacja inwestycji wymienionych w §1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Marek Pszonak

3962

UCHWAŁA NR XXXIII/285/09
Rady Miejskiej w Krzepicach

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/289/2005 w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Krzepice zmienionej Uchwałą Nr XLIII/418/2006

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572; z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzepicach
uchwala:

§ 1

W uchwale Nr XXIX/289/2005 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Krzepice zmienionej uchwałą Nr XLIII/418/2006 z dnia 26 października 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 3 w pkt 1 kwotę „70 zł" zastępuje się kwotą „100 zł"
2) w § 2 w ust. 3 w pkt 2 kwotę „52 zł" zastępuje się kwotą „73 zł."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepie.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz dodatkowo na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz w każdej szkole prowadzonej przez gminę.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Bogdan Napieraj

3963

UCHWAŁA NR XXXIX/560/09
Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 23 września 2009 r.

w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420), w związku z art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. Nr 180, poz. 1495, Dz. U. z 2006 Nr 144, poz. 1042, Dz. U. z 2008 Nr 223, poz. 1464, Dz. U. z Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753), na wniosek Prezydenta Miasta Zawiercia

Rada Miejska w Zawierciu
uchwala:

§ 1

1. Ustalić wymagania dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalić wymagania dla przedsiębiorców ubie-

gających się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zawiercia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Marek Kozieł

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/560/09
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 23 września 2009 r.

WYMAGANIA JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCY UBIEGAJĄCY SIĘ O ZEZWOLENIE W ZAKRESIE ODBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

§ 1

Wymagania w zakresie wyposażenia technicznego

1. Określa się następujące wymagania dla pojazdów przeznaczonych do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którymi powinien dysponować przedsiębiorę; ubiegający się o uzyskanie zezwolenia:
   1) Przedsiębiorca powinien posiadać co najmniej dwa pojazdy przeznaczone do odbioru odpadów komunalnych, spełniające wymagania emisji spalin minimum EURO4, w tym:
      a) samochód typu śmieciarka lub samochód z dźwigiem hakowym lub bramowym przeznaczony do odbierania niesegregowanych odpadów komunalnych,
      b) samochód specjalistyczny umożliwiający odbieranie odpadów zbieranych selektywnie,
   2) Pojazdy powinny być oznakowane w sposób stały i widoczny umożliwiający łatwą identyfikację podmiotu świadczącego usługę poprzez umieszczenie na pojazdach nazw przedsiębiorstwa oraz numeru telefonu.
2. Określa się następujące wymagania dotyczące pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którymi powinien dysponować przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia.
   1) Przedsiębiorca powinien dysponować odpowiednią ilością pojemników i worków przeznaczonych do zbierania niesegregowanych odpadów komunalnych oraz selektywnie zbieranych odpadów,
   2) Pojemniki do zbierania odpadów powinny być oznakowane w sposób stały i widoczny umożliwiający łatwą identyfikację podmiotu świadczącego usługę, poprzez umieszczenie na pojemnikach nazwy przedsiębiorstwa oraz numeru telefonu,
   3) Pojemniki i worki do selektywnej zbiórki powinny być dodatkowo oznaczone napisami i kolorami odpowiadającymi zbieranej frakcji, jak poniżej:
      a) „SZKŁO KOLOROWE" – kolor zielony
      b) „SZKŁO BEZBARWNE" – kolor biały
      c) „TWORZYWA SZTUCZNE" – kolor żółty
      d) „PAPIER, TEKTURA" – kolor niebieski
      e) „BIOODPADY" – kolor brązowy
3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien dysponować bazą transportową wyposażoną w myjnię posiadającą pozwolenie i dokument techniczny, umożliwiającą:
   1) Mycie, dezynfekowanie pojazdów (śmieciarek, kontenerowców, hakowców) oraz kontenerów i pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów,
   2) Parkowanie, garażowanie, serwisowanie pojazdów przeznaczonych do odbierania odpadów komunalnych.
4. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien dysponować zapleczem biurowym na terenie Gminy Zawiercie umożliwiającym:
   1) Zawieranie z właścicielami nieruchomości pisemnych umów na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych,
   2) Prowadzenie ewidencji (w formie papierowej lub elektronicznej) umów zawartych z właścicielami nieruchomości na odbieranie odpadów komunalnych; ewidencja powinna zawierać: imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, adres właściciela nieruchomości, datę zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy, łączną objętość pojemników, częstotliwość wywozu.
   3) Comiesięczne przekazywanie w formie pisemnej i elektronicznej Prezydentowi Miasta Zawiercia wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi przedsiębiorca w poprzednim miesiącu zawarł umowy, oraz wykazu właścicieli, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły; wykazy po-

winny zawierać: imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, adres właściciela nieruchomości, datę zawarcia umowy okres obowiązywania umowy; wykazy w formie elektronicznej należy przesyłać w pliku w formacie .xls.,
4) Gromadzenie danych na temat ilości i rodzajów odpadów odebranych z terenu Gminy Zawiercie, w tym:
   a) bieżące ewidencjonowanie poszczególnych rodzajów odpadów z wyszczególnieniem: ilości odebranych odpadów zmieszanych, ilości odpadów zebranych selektywnie w tym ilości szkła, tworzyw sztucznych, papieru i makulatury, ilości odpadów ulegających biodegradacji;
   b) ewidencjonowanie zebranego zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

5. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia dysponuje punktem zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego na terenie Gminy Zawiercie.
6. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia dysponuje kompostownią i sortownią posiadającą pozwolenie na eksploatację. W przypadku nie posiadania sortowni i kompostowni dopuszcza się posiadanie aktualnej umowy na korzystanie z obcej sortowni i kompostowni.

§ 2

Wymagania w zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien spełniać następujące wymagania sanitarne:
   1) Pojazdy do odbierania zmieszanych odpadów komunalnych należy myć i dezynfekować nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
   2) Działalność należy prowadzić z zachowaniem odpowiedniego standardu sanitarno-higienicznego wykonywania usług,
   3) Przewożone w kontenerze oraz w otwartej skrzyni ładunkowej, selektywnie odebrane odpady komunalne, muszą być zabezpieczone siatką lub plandeką przed rozwiewaniem i rozpylaniem,
   4) Odpady rozsypane podczas załadunku należy niezwłocznie uprzątnąć.
2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien spełniać następujące wymagania porządkowe:
   1) Przedsiębiorca jest zobowiązany zapewnić ciągłość świadczenia usług,
   2) Przedsiębiorca udostępni właścicielom nieruchomości z terenu Gminy Zawiercie, z którymi ma podpisaną umowę, pojemniki do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i zbieranych selektywnie, umożliwiając ich zakup lub dzierżawę; worki do selektywnej zbiórki przedsiębiorca udostępnia nieodpłatnie,
   3) Częstotliwość odbioru odpadów oraz liczba pojemników i worków udostępnianych właścicielowi nieruchomości wynika z liczby osób zamieszkujących nieruchomość lub korzystających z nieruchomości oraz z masy wytworzonych odpadów, przy czym nie może być mniejsza niż określona w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zawiercie,
   4) Przedsiębiorca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w odzież ochronną oznaczoną nazwą firmy.

§ 3

Wymagania w zakresie miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych

1. Odpady komunalne zebrane z terenu Gminy Zawiercie zostaną przekazane do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania zawartych w wojewódzkim planie gospodarki odpadami.
2. Odpady komunalne pochodzące ze zbiórki selektywnej od właścicieli nieruchomości zostaną przekazane do firm posiadających stosowne uprawnienia w zakresie odzysku i unieszkodliwiania tych odpadów.

§ 4

Pozostałe wymagania

Działalność przedsiębiorcy świadczącego usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Zawiercie powinna być zgodna z obowiązującym Planem gospodarki odpadami dla miasta Zawiercie, Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zawiercie, oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Marek Kozieł

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/560/09
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 23 września 2009 r.

WYMAGANIA JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCY UBIEGAJĄCY SIĘ O ZEZWOLENIE W ZAKRESIE OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH I TRANSPORTU NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH

§ 1

Wymagania w zakresie wyposażenia technicznego:

1. Określa się następujące wymagania dla pojazdów przeznaczonych do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, którymi powinien dysponować przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia:
   1) Pojazdy asenizacyjne powinny spełniać standardy techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych,
   2) Przedsiębiorca powinien posiadać co najmniej dwa pojazdy asenizacyjne w celu zapewnienia usługi w przypadku awarii jednego z pojazdów,
   3) Pojazdy powinny być oznakowane w sposób stały i widoczny umożliwiający łatwą identyfikację podmiotu świadczącego usługę, poprzez umieszczenie na pojazdach nazwy przedsiębiorstwa oraz numeru telefonu.
2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien dysponować bazą transportową, umożliwiającą:
   1) Mycie i dezynfekowanie pojazdów asenizacyjnych,
   2) Parkowanie, garażowanie i bieżące serwisowanie pojazdów przeznaczonych do wywozu nieczystości ciekłych.
3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien dysponować zapleczem biurowym umożliwiającym:
   1) Zawieranie z właścicielami nieruchomości pisemnych umów na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
   2) Prowadzenie ewidencji (w formie papierowej i elektronicznej) umów zawartych z właścicielami nieruchomości na opróżnianie zbiorników bezodpływowych, ewidencja powinna zawierać: imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, adres właściciela nieruchomości, datę zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy, łączną objętość wywiezionych beczek, częstotliwość wywozu. Comiesięczne przekazywanie Prezydentowi Miasta wykazu (w formie pisemnej i elektronicznej) właścicieli nieruchomości, z którymi przedsiębiorca w poprzednim miesiącu zawarł umowy, oraz wykazu właścicieli, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły, wykazy powinny zawierać: imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, adres właściciela nieruchomości, datę zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy; wykazy w formie elektronicznej należy przesyłać w pliku w formacie .xls.,
   3) Gromadzenie danych na temat ilości nieczystości ciekłych odebranych z terenu Gminy Zawiercie,
   4) Coroczne przekazywanie Prezydentowi (w formie pisemnej i elektronicznej) informacji na temat ilości i rodzaju nieczystości ciekłych odebranych z terenu gminy Zawiercie.

§ 2

Wymagania w zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych:

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien spełniać następujące wymagania sanitarne:
   1) Pojazdy do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych należy myć każdorazowo po zakończeniu pracy,
   2) Przedsiębiorca zobowiązany jest prowadzić działalność opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zanieczyszczenia tras wywozu,
   3) Świadczenie usług winno się odbywać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód.
2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia powinien spełniać następujące wymagania porządkowe:
   1) Przedsiębiorca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości świadczenia usług,
   2) Przedsiębiorca jest zobowiązany do świadczenia usługi niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od właściciela nieruchomości z terenu Gminy Zawiercie, z którym ma podpisaną umowę,
   3) Przedsiębiorca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w odzież ochronną oznaczoną nazwą firmy.

§ 3

Wymagania w zakresie miejsc przekazywania nieczystości ciekłych:

Przedsiębiorca ma obowiązek przekazywania nieczystości ciekłych do stacji zlewnej w Zawierciu lub innych stacji zlewnych wskazanych przez przedsiębiorcę świadczącego usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków albo do innej stacji położonej najbliżej w stosunku do obsługiwanego obszaru.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Marek Kozieł

3964

OBWIESZCZENIE
Wojewody Śląskiego

z dnia 23 listopada 2009 r.

w sprawie likwidacji Związku Komunalnego Ziemi Cieszyńskiej z siedzibą w Cieszynie

Na podstawie § 6 w związku z § 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. z 2001 r. Nr 121, poz. 1307)

ogłasza się

likwidację związku międzygminnego o nazwie Związek Komunalny Ziemi Cieszyńskiej z siedzibą w Cieszynie.

Z dniem 5 listopada 2009 r. Związek został wykreślony z Rejestru związków międzygminnych prowadzonego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

wz. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Stanisław Dąbrowa
I WICEWOJEWODA

3965

Katowice, dnia 13 listopada 2009 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-74(10)/2009/198/VIII/AM

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165 poz. 1316) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U, z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 7 września 2009 r.
przedsiębiorstwa energetycznego
– Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Zabrzu
(zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem")

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji i ustalić okres jej obowiązywania do dnia 31 grudnia 2010 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje: na wytwarzanie ciepła z dnia 7 października 1998 r., nr WCC/159/198/U/OT-2/98/JS ze zmianami, na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 7 października 1998 r., nr PCC/175/198/U/OT-2/98/JS ze zmianami oraz na obrót ciepłem z dnia 7 października 1998 r., nr OCC/56/198/U/OT-2/98/JS ze zmianą, w dniu 7 września 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.
Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzę-

du Regulacji Energetyki (zwanego w dalszej części decyzji „Prezesem URE") o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 – 46 ustawy – Prawo energetyczne.
W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423). Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy.
Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.
Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego). **Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.**
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:
1. Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. z siedzibą w Zabrzu ul. Goethego 3,41-800 Zabrze
2. Wojewoda Śląski – do publikacji

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

Zabrzańskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Cieplnej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
41-800 Zabrze ul. Goethego 3

TARYFA DLA CIEPŁA
Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 13 listopada 2009
nr OKA-4210-74(10)/2009/198/VIII/AM

Część I

OBJAŚNIENIE POJĘĆ
I SKRÓTÓW ZAWARTYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia i skróty oznaczają:
– **przedsiębiorstwo energetyczne** – Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrzu, podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji ciepła oraz obrotu ciepłem (zwane w skrócie ZPEC Zabrze);
– **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
– **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
– **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
– **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
– **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
– **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub

źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
– **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
– **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
– **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła;
– **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
– **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
– **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy;
– **Elektrociepłownia Zabrze S. A.** – obce źródło ciepła.

Część II

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

ZPEC Zabrze prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło, polegającą na:
– wytwarzaniu ciepła zgodnie z koncesją z dnia 7 października 1998 r. nr WCC/159/198/U/OT-2/98/JS (ostatnia zmiana z dnia 29 sierpnia 2007 r. nr WCC/159-ZTO/198/W/OKA/2007/RZ);
– przesyłaniu i dystrybucji ciepła zgodnie z koncesją z dnia 7 października 1998 r. nr PCC/175/198/U/T-2/98/JS (ostatnia zmiana z dnia 29 sierpnia 2007 r. PCC/175-ZTO/198/W/OKA/2007/RZ);
– obrocie ciepłem zgodnie z koncesją z dnia 7 października 1998 r. nr OCC/56/198/U/OT-2/98/JS (zmiana z dnia 29 sierpnia 2007 r. nr OCC/56-ZTO/198/W/OKA/2007/RZ).

Część III

PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Przedsiębiorstwo energetyczne dokonało podziału odbiorców na grupy według następujących kryteriów:
– źródła ciepła,
– miejsca dostarczania ciepła.
Wyróżnia się następujące grupy odbiorców:

Lp.	Grupa odbiorców	Charakterystyka odbiorcy
1.	Grupa AB	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym w Zabrzu przy ul. Chopina bezpośrednio z tego źródła, oraz Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym w Zabrzu przy ul. Bytomskiej bezpośrednio z tego źródła.
2.	Grupa C1	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym w Zabrzu – Helenka poprzez sieć ciepłowniczą.
3.	Grupa C2	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym w Zabrzu – Helenka poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne.
4.	GrupaD	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła zlokalizowanym w Zabrzu – Rokitnica poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne.
5.	Grupa E1	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w obcym źródle ciepła poprzez sieć ciepłowniczą.

6.	Grupa E2	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w obcym źródle ciepła poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne.
7.	Grupa E3	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w obcym źródle ciepła poprzez sieć ciepłowniczą oraz grupowy węzeł cieplny.
8.	Grupa E4	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w obcym źródle ciepła poprzez sieć ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny oraz zewnętrzną instalację odbiorczą.
9.	Grupa E5	Odbiorcy z terenu Rudy Śląskiej, pobierający ciepło wytworzone w obcym źródle ciepła poprzez sieć ciepłowniczą.
10.	Grupa FG	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła znajdującym się w Zabrzu przy ul. Witosa bezpośrednio z tego źródła, oraz Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła znajdującym się w Zabrzu przy ul. Kossaka bezpośrednio z tego źródła

Część IV

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ CEN I STAWEK OPŁAT

4.1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie AB:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	15.853,71	19.341,53
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	75,58	92,21

* *stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

4.2. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie C1

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	81.453,36	99.373,10
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	6.787,78	8.281,09
2.	Cena ciepła	zł/GJ	33,19	40,49
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m^3	13,04	15,91
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	8.350,88	10.188,07
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	695.91	849,01
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,75	4,58

* *ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

4.3. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie C2

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	81.453,36	99.373,10
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	6.787,78	8.281,09

2.	Cena ciepła	zł/GJ	33,19	40,49
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m^3	13,04	15,91
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	21.643,82	26.405,46
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.803,65	2.200,45
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,75	10,68

** ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

4.4. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie D

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	137.323,60	167.534,79
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	11.443,63	13.961,23
2.	Cena ciepła	zł/GJ	47,68	58,17
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m^3	20,55	25,07
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	20.677,18	25.226,16
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.723,10	2.102,18
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,93	9,67

** ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

4.5. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupach E1-E5

Dla odbiorców w grupach: E1, E2, E3, E4 oraz E5 stosuje się:

– cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW
– cenę ciepła – wyrażoną w złotych za GJ
– cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła

w wysokości określonej przez Elektrociepłownię Zabrze S.A w taryfie dla ciepła oraz następujące stawki opłat w wysokości określonej przez ZPEC Zabrze:

Grupa E1

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	25.195,90	30.739,00
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	2.099,66	2.561,59
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,94	10,91

** stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

Grupa E2

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	42.194,57	51.477,38
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	3.516,21	4.289,78

2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,78	16,81

* *stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

Grupa E3

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	46.302,76	56.489,37
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	3.858,56	4.707,44
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	12,54	15,30

* *stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

Grupa E4

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	58.662,67	71.568,46
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	4.888,56	5.964,04
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,25	17.39

* *stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

Grupa E5

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	9.366,48	11.427,11
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	780,54	952,26
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,53	3,09

* *stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

4.6. Stawki opłat dla odbiorców w grupie FG

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	16.253,08	19.828,76
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	46,54	56,78

* *stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

4.7. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej:

Opłaty za przyłączenie do sieci oblicza się zgodnie z § 36 Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Średnica przyłącza Dn[mm[	Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej – przyłącze prowadzone z zróżnicowaną nawierzchnią w [zł/m]
100	287,78
80	241,69
65	234,31
50	220,36
40	208,66
32	170,41

Do stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej zastosowanie znajduje ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze mianami).

Część V

ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165 poz. 1316) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Część VI

WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców i parametrów jakościowych nośnika ciepła, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

W przypadkach:
- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423). Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535, z późniejszymi zmianami).

Część VII

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPŁAT

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o podwyżce cen i stawek opłat za dostarczane ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej podwyżki.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

3966

Katowice, dnia 18 listopada 2009 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-56(14)/2009/1928/VI/KR

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539),

po rozpatrzeniu wniosku
zawartego w piśmie z dnia 30 czerwca 2009 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego
– RCEkoenergia Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach,
(zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem"),

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres **do dnia 31 grudnia 2010 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje: na wytwarzanie ciepła z dnia 24 stycznia 2001 r., nr WCC/964/1928/W/1/2/2001/AS (ze zm.) oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 24 stycznia 2001 r., nr PCC/967/1928/W/1/2/2001/AS (ze zm.), w dniu 30 czerwca 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.
Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania.
Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.
W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).
Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy.
Zaproponowany przez Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez nie odbiorców.
W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479^{46} pkt 1 i art. 479^{47} § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479^{49} Kodeksu postępowania cywilnego).
   Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energe-

tyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Otrzymują:
1. Pani Patrycja Szczurek
   Pani Izabela Chińska
   Pełnomocnicy RCEkoenergia Spółka z o.o.
   Przedsiębiorstwo Energo System
   ul. Wieniawskiego 18
   41-506 Chorzów
2. Wojewoda Śląski – do publikacji.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

RCEkoenergia Sp. z o.o.
z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach

TARYFA DLA CIEPŁA
Niniejsza taryfa stanowi
załącznik do Decyzji Prezesa URE
z dnia 18 listopada 2009
nr OKA-4210-56(14)/2009/1928/VI/KR

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

– **RCEkoenergia** – RCEkoenergia Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach- podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła zwana dalej „RCEkoenergia";
– **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
– **Zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  b) utrzymania normatywnej temperatury cieplej wody w punktach czerpalnych,
  c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
– **Sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródła ciepła do węzłów cieplnych;
– **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
– **Grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
– **Obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
– **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
– **Odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
– **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego, lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

RCEkoenergia prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa URE, w zakresie:
– wytwarzania ciepła – nr WCC/964/1928/W1/2/2001/AS z dnia 24 stycznia 2001 r., ze zmianami: nr WCC/964A/1928/W/OKA/2004/PS z dnia 4 listopada 2004 r. oraz nr WCC/964B/1928/W/OKA/2006/RZ z dnia 6 lutego 2006 r.,
– przesyłania i dystrybucji ciepła – nr PCC/967/1928/W/1/2/2001/AS z dnia 24 stycznia 2001 r. ze zmianą nr PCC/967A/1928/W/OKA/2006/Az z dnia 3 sierpnia 2006 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podziału odbiorców ciepła na grupy taryfowe dokonano według kryterium sieci ciepłowniczej oraz miejsca dostarczania ciepła.

Ciepło dostarczone odbiorcom wytworzone jest w źródle ciepła należącym do RCEkoenergia.

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy taryfowej
1	2	3
1.	**PT**	Odbiorcy pobierający ciepło, poprzez sieć (1) ciepłowniczą, w której nośnikiem jest para.
2.	**PG**	Odbiorcy pobierający ciepło, poprzez sieć (2) ciepłowniczą, w której nośnikiem jest para.
3.	**WG**	Odbiorcy pobierający ciepło, poprzez sieć (3) ciepłowniczą, w której nośnikiem jest woda.
4.	**WN**	Odbiorcy pobierający ciepło, poprzez sieć (3) ciepłowniczą, grupowy węzeł cieplny i zewnętrzne instalacje odbiorcze, w której nośnikiem jest woda.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	grupa PT		grupa PG	
			Wartość netto	Wartość brutto*	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	124.450,36	151.829,44	124.450,36	151.829,44
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	10.370,86	12.652,45	10.370,86	12.652,45
2	Cena ciepła	zł/GJ	26,15	31,90	26,15	31,90
3	Cena nośnika ciepła	zł/t	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	29.487,54	35.974,80	26.668,05	32.535,02
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2.457,30	2.997,91	2.222,34	2.711,25
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,04	7,37	5,36	6,54

* *ceny stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	grupa WG		grupa WN	
			Wartość netto	Wartość brutto*	Wartość netto	Wartość brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW	29.085,48	35.484,29	29.085,48	35.484,29
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	2.423,79	2.957,02	2.423,79	2.957,02
2	Cena ciepła	zł/GJ	23,10	28,18	23,10	28,18

3	Cena nośnika ciepła	zł/m^3	12,86	15,69	12,86	15,69
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	17.916,09	21.857,63	29.235,30	35.667,07
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	1.493,01	1.821,47	2.436,28	2.972,26
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,27	6,43	4,71	5,75

* *ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343 i Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

W przypadkach:
- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423). Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadomić odbiorców o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

3967

INFORMACJA
o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy:
RWE Polska Contracting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu

W dniu 10 listopada 2008 r. decyzją Prezesa URE Nr WCC/742-ZTO-D/11/W/OWR/2009/MK dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła dla przedsiębiorcy **RWE Polska Contracting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 3 lutego 1999 roku Nr WCC/742/11/W/3/99/ZJ ze zmianami udzielono przedsiębiorcy: RWE Polska Contracting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, koncesji na wytwarzanie ciepła, na okres do 31 grudnia 2025 roku.
W dniu 7 października 2009 r. wpłynął wniosek przedsiębiorcy, w którym przedsiębiorca wniósł o zmianę decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 3 lutego 1999 roku Nr WCC/742/11W/3/99/ZJ ze zmianami, w związku z zaprzestaniem działalności wytwarzania ciepła w kotłowniach zlokalizowanych na terenie na terenie Pobiedna, Korfantowa, Lublińca oraz Bochni, co wiąże się z korektą mocy zainstalowanej.
Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z dnia 10 listopada 2009 r. zmienił swoją decyzję z dnia 3 lutego 1999r. Nr WCC/742/11/W/3/99/ZJ ze zmianami, w sprawie zmiany koncesji w zakresie wytwarzania ciepła.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

3968

OGŁOSZENIE
Starosty Będzińskiego

z dnia 9 listopada 2009 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji budynków i lokali

Na postawie art. 7d ust. 1, art. 20, art. 22 ust. 1, art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity – Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454)

ogłaszam co następuje:

1. Projekt operatu opisowo-kartograficznego sporządzony w wyniku ogłoszonej modernizacji ewidencji gruntów w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali na obszarze:
   1) obrębu **Brzękowice** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   2) obrębu **Dąbie** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   3) obrębu **Goląsza** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   4) obrębu **Gródków** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   5) obrębu **Góra Siewierska** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   6) obrębu **Malinowice** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   7) obrębu **Preczów** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   8) obrębu **Psary** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   9) obrębu **Sarnów** w jednostce ewidencyjnej **Psary**,
   10) obrębu **Strzyżowice** w jednostce ewidencyjnej **Psary**.

   po wyłożeniu w dniach od 20.07.2009 r. do 07.08.2009 r.

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

2. W związku z powyższym na podstawie art. 24a ust. 9 każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa niniejszej informacji zgłaszać zarzuty do tych danych.
3. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 2 przedmiotowego ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta Będziński

Adam Lazar

3969

OGŁOSZENIE
Starosty Częstochowskiego

z dnia 16 listopada 2009 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 7 d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych, w obrębach ewidencyjnych Czarny Las, Lubojna, Lubojenka i Lubojenka Majątek gmina Mykanów, po wyłożeniu go do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca do 19 sierpnia 2009 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.
Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia.
Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

3970

OGŁOSZENIE
Starosty Częstochowskiego

z dnia 16 listopada 2009 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 7 d pkt 1 oraz art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 Nr 240, poz. 2027)

ogłaszam,

że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w szczególności w części dotyczącej budynków, lokali oraz użytków gruntowych, w obrębach ewidencyjnych Adamów, Bartkowice i Śliwaków gmina Kłomnice, po wyłożeniu go do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca do 14 sierpnia 2009 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.
Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencj i gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta będzie rozstrzygał w drodze decyzji. Dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, co do których zgłoszono zarzuty, nie są wiążące do czasu ich rozstrzygnięcia.
Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktowane będą jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

Andrzej Kwapisz

Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8^{00} - 15^{00}

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 43,00 zł** (w tym 7% VAT)